



Neuhausen am Rheinfall, 29. August 2016

## Medieninformation

### **SIG Areal: Baubewilligung Grünerbaum erteilt.**

Die Zukunft kann beginnen. Die Baubewilligung für das Projekt Grünerbaum auf dem SIG Areal wurde erteilt und das Projekt vom Stiftungsrat der SIG Gemeinnützige Stiftung zur Umsetzung freigegeben.

Es ist soweit: Das Projekt Grünerbaum, welches den Transformationsprozess auf dem 120'000m<sup>2</sup> grossen SIG Areal direkt am Rheinfall einläutet, kann beginnen. Nach der Einreichung des Baugesuchs Ende Januar wurde jetzt die Baubewilligung erteilt und das Projekt von der Bauherrin, der SIG Gemeinnützige Stiftung, zur Umsetzung freigegeben. Erste Vorarbeiten auf dem historischen Areal wurden bereits ausgeführt – Mitte September erfolgt dann der offizielle Baustart. Verantwortlich für die Projektentwicklung und -steuerung zeichnet Odinga Picononi Hagen AG, Uster – ausführender Architekt ist Stefan Piotrowski von P & P Architekten AG, Winterthur.

### **Vom Ort mit Geschichte zum facettenreichen Treffpunkt**

Als erstes Projekt der Arealentwicklung wird der Gebäudekomplex Grünerbaum am Industrieplatz während rund 18 Monaten komplett umgebaut und zum vielfältig nutzbaren Lebensraum transformiert. Im Obergeschoss entstehen 52 Wohnungen im Loftstil sowie drei Gästezimmer, die von externen Gästen und Geschäftsleuten gebucht werden können. Gastronomische Angebote mit regionalem Bezug, interessante Geschäfte und moderne Co-Working-Spaces sind im Erdgeschoss vorgesehen. Darüber hinaus sind Räume für Events und Ausstellungen geplant – dank seiner einzigartigen Lage und guten Erschliessung durch den öffentlichen und privaten Verkehr eignet sich das SIG Areal nämlich optimal als Plattform für unterschiedlichste Veranstaltungen. Ein besonderes Highlight wird die grosszügige Rooftop-Terrasse mit grossartigem Ausblick sein, die von einem Gemeinschaftsraum mit Lounge-Charakter ergänzt wird. Der Bezug ist auf April 2018 geplant.

### **Lebendig, charmant und kunstvoll**

In die Transformation des Grünerbaum wird jedoch nicht nur der Bau an sich, sondern auch der umliegende Aussenraum ganzheitlich mit einbezogen. So wird der Innenhof des winkelförmigen Gebäudekomplexes zur belebten, begrünten Begegnungszone mit charmanten Verweilzonen, schattigen Plätzen, und interessanten Kunstinstallationen entwickelt. Die renommierte Landschaftsarchitektin Alice Foxley von Studio Karst in Basel



wurde mit dem Design des öffentlichen Platzes beauftragt und arbeitet dafür eng mit Odinga Piconi Hagen AG und P & P Architekten AG zusammen. Voraussichtlich im April 2018 ist der Grünerbaum bezugsbereit und kann mit neuem Leben erfüllt werden – ein bedeutender Schritt für das SIG Areal, Neuhausen am Rheinfall und die ganze Region.

Ihr Kontakt bei Fragen:  
Michel Rubli  
SIG Gemeinnützige Stiftung  
T 052 674 62 25, [info@sigareal.ch](mailto:info@sigareal.ch)

Beilagen: 2 Aussenansichten Grünerbaum

#### **SIG Gemeinnützige Stiftung**

1966 gegründet verfolgt die SIG Gemeinnützige Stiftung den Zweck, Vorhaben und Institutionen gemeinnütziger Art sowie die allgemeine wirtschaftliche Entwicklung des Kantons Schaffhausen zu unterstützen und zu fördern. Im Oktober 2011 übernahm die SIG Gemeinnützige Stiftung das Industrieareal am Rheinfall im Sinne eines langfristigen Engagements von der SIG. Als Eigentümerin des Areals nimmt sie im anstehenden Transformationsprozess hin zu einem neuen, attraktiven und lebendigen Quartier mit Mischnutzung ihre Verantwortung auch im Sinne ihres übergeordneten Stiftungszwecks wahr.